

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Strumiany, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Wieliczka nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka położonej w miejscowości Strumiany, która oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, oznaczonej nr działki 60/2 o powierzchni 0,0595 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

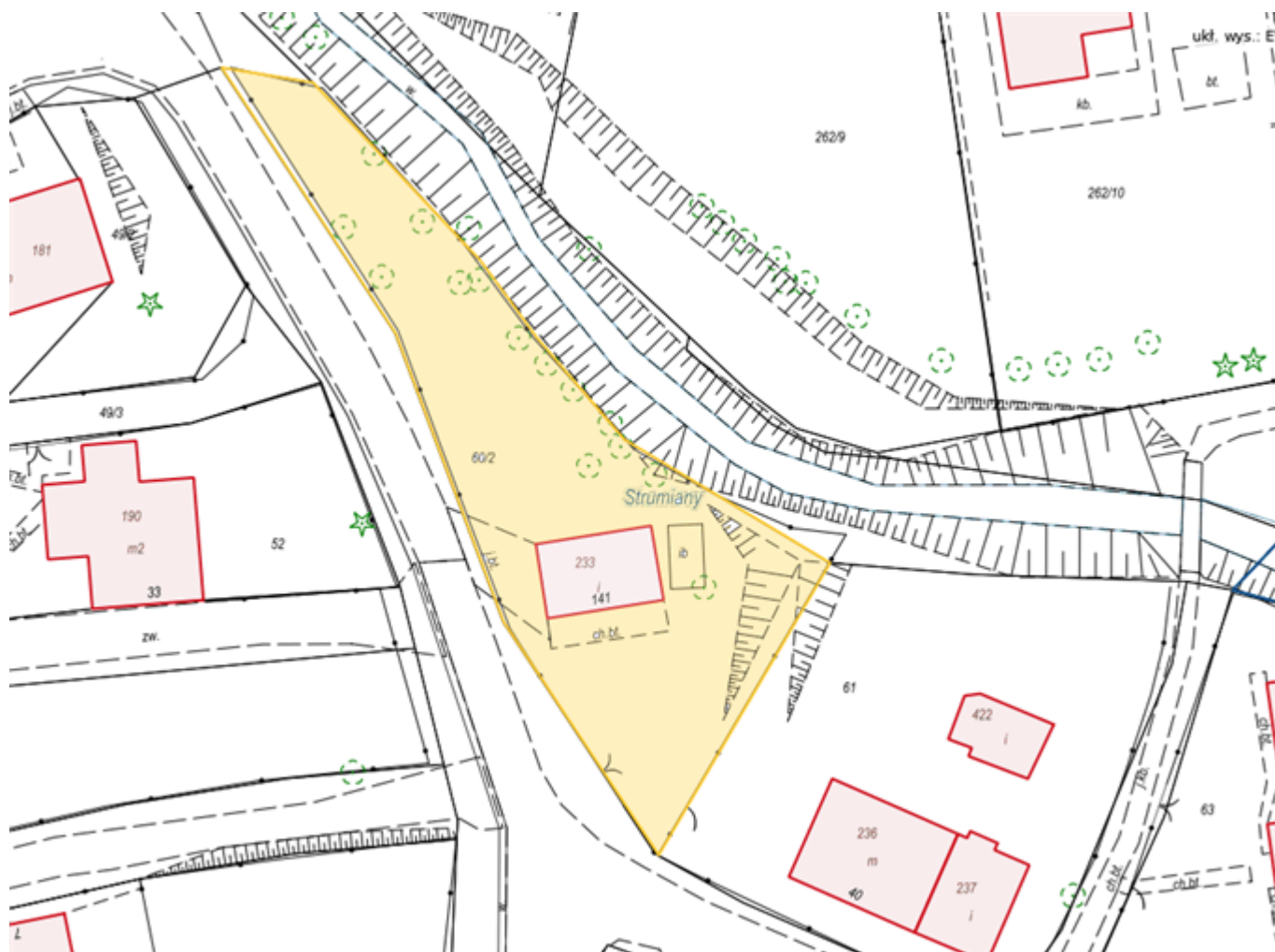
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2024 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 60/2 o powierzchni 0,0595 ha położona w Strumianach, stanowi własność Gminy Wieliczka i oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

Użytkownik wieczysty dniu 24 listopada 2024 r. wystąpił z żądaniem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego ww. nieruchomości w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Użytkownik wieczysty po zapoznaniu się z operatem szacunkowym potwierdził pismem z dnia 15 maja 2024 r. chęć wykupu działki nr 60/2 obręb Strumiany.

Działka nr 60/2 obr. Strumiany zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 78MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.