

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych
gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych na podstawie uchwały Nr XVIII/204/2025 Rady Miejskiej W Wieliczce z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami dotyczących zmiany granic administracyjnych gminy Wieliczka oraz gminy Niepołomice - Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Wieliczce opiniuje negatywnie proponowaną zmianę granic administracyjnych gminy Wieliczka oraz gminy Niepołomice, polegającą na:

- 1) odłączeniu od gminy Niepołomice i przyłączeniu do gminy Wieliczka działek ewidencyjnych nr 6, 4, 147 o powierzchni łącznej 6,0622 ha położonych w miejscowości Podłęże;
- 2) odłączeniu od gminy Wieliczka i przyłączeniu do gminy Niepołomice działek ewidencyjnych nr 849/8, 856/2, 852, 849/11, 2011, 856/1, 849/9, 858/1, 849/3, 849/12, 853, 2012, 855, 851, 850, 849/6, 849/5, 849/7 o powierzchni łącznej 18,5723 ha położonych w miejscowości Węgrzce Wielkie.

§ 2.

Obszar planowanych zmian przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

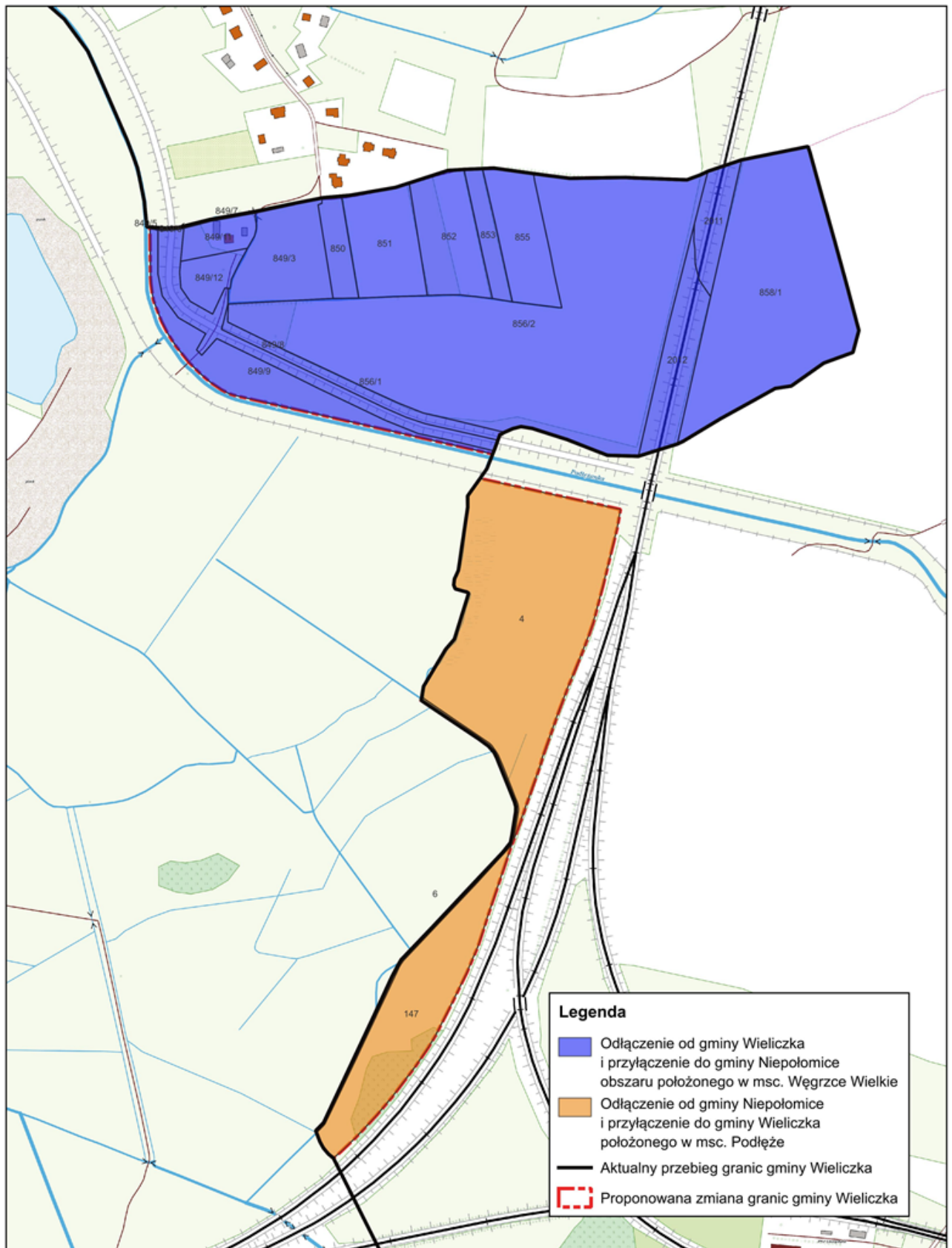
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia.....2025 r.

Mapa poglądowa
Proponowana zmiana granic gminy Wieliczka
skala 1:5000

0 75 150 m



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Pismem z dnia 7 lutego 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice zwrócił się z prośbą o wydanie przez Radę Miejską w Wieliczce opinii na temat zaproponowanej zmiany przebiegu granic pomiędzy gminą Niepołomice i gminą Wieliczka.

Problematykę zmian granic gmin regulują przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 4 ust.1 pkt 1 w/w ustawy Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia tworzy, łączy, dzieli i znosi gminy oraz ustala ich granice oraz art. 4a ust. 1 wydanie rozporządzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1, wymaga zasięgnięcia przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej opinii zainteresowanych rad gmin, poprzedzonych przeprowadzeniem przez te rady konsultacji z mieszkańcami, a w przypadku zmian granic gmin naruszających granice powiatów lub województw - dodatkowo opinii odpowiednich rad powiatów lub sejmików województw, z zastrzeżeniem ust. 2. Natomiast stosownie do przepisu art. 4 b ust. 1 pkt. 2 powyższej ustawy, wydanie powyższego rozporządzenia Rady Ministrów na wniosek rady gminy wymaga opinii rad gmin objętych wnioskiem, poprzedzonych przeprowadzeniem przez te rady konsultacji z mieszkańcami.

W dniach od 8 kwietnia do 23 kwietnia 2025 r. na podstawie uchwały Nr XVIII/204/2025 Rady Miejskiej W Wieliczce z dnia 28 marca 2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy Wieliczka, dotyczące zmiany granic administracyjnych gminy Wieliczka. W trakcie trwania konsultacji złożono 48 ankiet konsultacyjnych, w tym 37 ankiet zostało wypełnionych i złożonych w sposób prawidłowy; 11 ankiet zostało odrzuconych ze względu na fakt, że ankietowani nie są mieszkańcami gminy Wieliczka.

Na pytanie ankietowe: *Czy jest Pan/Pani za zmianą granic administracyjnych gminy Wieliczka polegających na:*

1) odłączeniu od gminy Wieliczka i przyłączeniu do gminy Niepołomice działek ewidencyjnych nr 849/8, 856/2, 852, 849/11, 2011, 856/1, 849/9, 858/1, 849/3, 849/12, 853, 2012, 855, 851, 850, 849/6, 849/5, 849/7 o powierzchni łącznej 18,5723 ha położnych w miejscowości Węgrzce Wielkie;

2) odłączeniu od gminy Niepołomice i przyłączeniu do gminy Wieliczka działek ewidencyjnych nr 6, 4, 147 o powierzchni łącznej 6,0622 ha położonych w miejscowości Podłęże;

ankietowani opowiedzieli w następujący sposób:

L.p.	Zakres proponowanej zmiany polegający na:	Głosy „Jestem za”	Głosy „Jestem przeciw”	Głosy „Wstrzymuję się”
1.	Odłączeniu od gminy Wieliczka i przyłączeniu do gminy Niepołomice działek ewidencyjnych nr 849/8, 856/2, 852, 849/11, 2011, 856/1, 849/9, 858/1, 849/3, 849/12, 853, 2012, 855, 851, 850, 849/6, 849/5, 849/7 o powierzchni łącznej 18,5723 ha położnych w miejscowości Węgrzce Wielkie	1	36	0
2.	Odłączeniu od gminy Niepołomice i przyłączeniu do gminy Wieliczka działek ewidencyjnych nr 6, 4, 147 o powierzchni łącznej 6,0622 ha położonych w miejscowości Podłęże	1	36	0

Ankietowani przeciwni zmianie granic administracyjnych gminy Wieliczka wskazywali w swoich wnioskach, nieproporcjonalność powierzchni gruntów odłączanych i przyłączanych. W przypadku przyłączenia działek do

Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej zmiana granic wiąże się z dużymi korzyściami dla Gminy Niepołomice (choćby wzrost podatków od firm) co jest nieproporcjonalne wobec zysków, które może otrzymać z tej wymiany gmina Wieliczka. Ponadto ankietowani wskazują, że zmiana granic spowodowałaby zaburzenia procedury sporządzenia planu ogólnego gminy Wieliczka (konieczność cofnięcia się do początkowego etapu tj. zmiany uchwały o przystąpieniu). Głos „Jestem za” wnosi dodatkowo o odłączenie od gminy Niepołomice działek ewidencyjnych o nr 773, 774, 775, 776, 777 oraz 974 i przyłączeniu do gminy Wieliczka tak aby zmiana granic była sprawiedliwa.

Należy mieć na uwadze, że zgodnie z Uchwałą Nr V/43/2024 Rady Miejskiej W Wieliczce z dnia 8 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieliczka granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Wieliczka, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W terminie od dnia 19 sierpnia do dnia 31 października 2024 r. po ogłoszeniu Burmistrza Miasta I Gminy Wieliczka z dnia 7 sierpnia 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Wieliczce uchwały Nr V/43/2024 z dnia 8 lipca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieliczka wpłynęło 1596 wniosków do projektu planu ogólnego, ich weryfikacja pod względem m.in. braków formalnych zajęła około 5 miesięcy. Zmiana granic administracyjnych gminy Wieliczka, spowoduje konieczność cofnięcia się do początkowego etapu tj. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieliczka. W przypadku zmiany granic z dniem 1 stycznia 2026r. tut. Organ zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia stanowiącym załącznik do umowy na opracowanie projektu planu ogólnego gminy Wieliczka będzie na etapie opiniowania, uzgadniania, konsultacji społecznych oraz przygotowywania dokumentów w celu przełożenia projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wieliczka. Z uwagi na powyższe oraz zobowiązania finansowe jakie niesie za sobą postępowanie w sprawie opracowania projektu planu ogólnego gminy Wieliczka, zmiana przebiegu granic administracyjnych nie jest korzystna w żaden sposób dla gminy Wieliczka

Ponadto planowane przyłączenie nieruchomości do gminy Wieliczka nie niesie za sobą żadnych korzyści finansowych z uwagi na fakt, że właściciele działek po stronie Gminy Niepołomice – to Gmina Niepołomice oraz Skarb Państwa, i są to osoby prawne zwolnione z podatku od nieruchomości.

Należy mieć na względzie głos ankietowanych, których przeważająca większość nie jest za zmianą granic administracyjnych gminy Wieliczka oraz wskazuje, że powierzchnia planowanego obszaru odłączenia nie jest proporcjonalna do powierzchni gruntów przyłączanych do gminy Wieliczka.

Wobec powyższego zmiana granic administracyjnych gminy Wieliczka oraz gminy Niepołomice jest bezzasadna.