

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie bezprzetargowego wynajmu lokalu użytkowego położonego w Koźmicach Wielkich 427 na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art.37 ust 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Wieliczce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na lokal użytkowy, położony w Koźmicach Wielkich 427 o łącznej powierzchni użytkowej 174,50 m², stanowiący własność Gminy Wieliczka na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Rada Miejska w Wieliczce podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o łącznej pow. 174,50 m² w Koźmicach Wielkich 427 na rzecz dotychczasowego najemcy na cele zapewnienia usług podstawowej opieki zdrowotnej.

Wskazać należy, iż obecny najemca wynajmuje lokal użytkowy w Koźmicach Wielkich 427 od dnia 2.08.2004 r., terminowo opłaca czynsz najmu. Od 1.07.2025 r. kwota czynszu wynosi 12,74 zł / m² + 23 % vat / mies., w w.wym lokalu użytkowym świadczy podstawowe usługi opieki zdrowotnej dla mieszkańców i w związku z tym Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie uchwały za zasadne.