

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczka obręb 3, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obr. 3 będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 419 o powierzchni całkowitej 0,3668 ha.

§ 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części działki nr 419:

- 1) o powierzchni 230 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o powierzchni 200 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3.

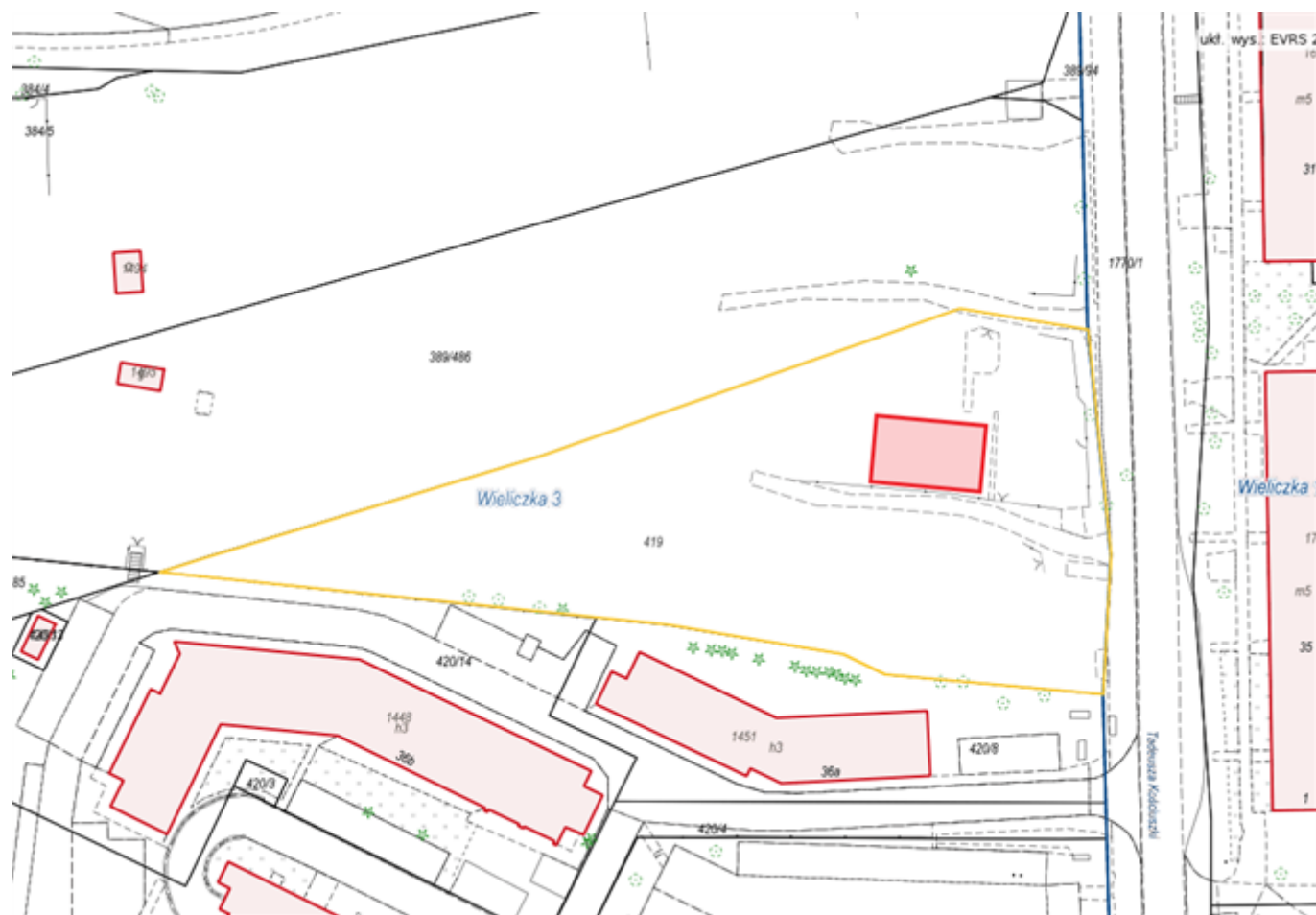
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4.

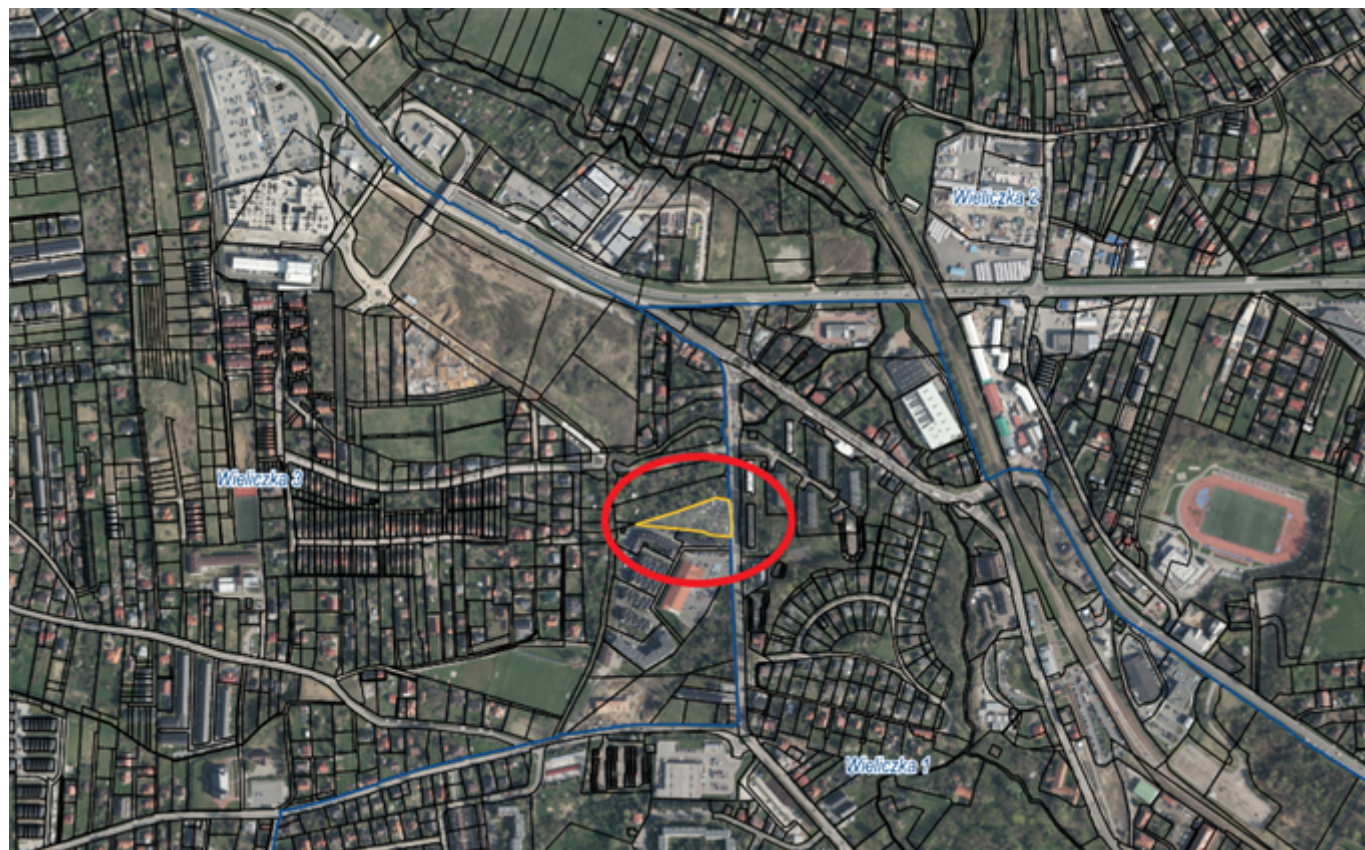
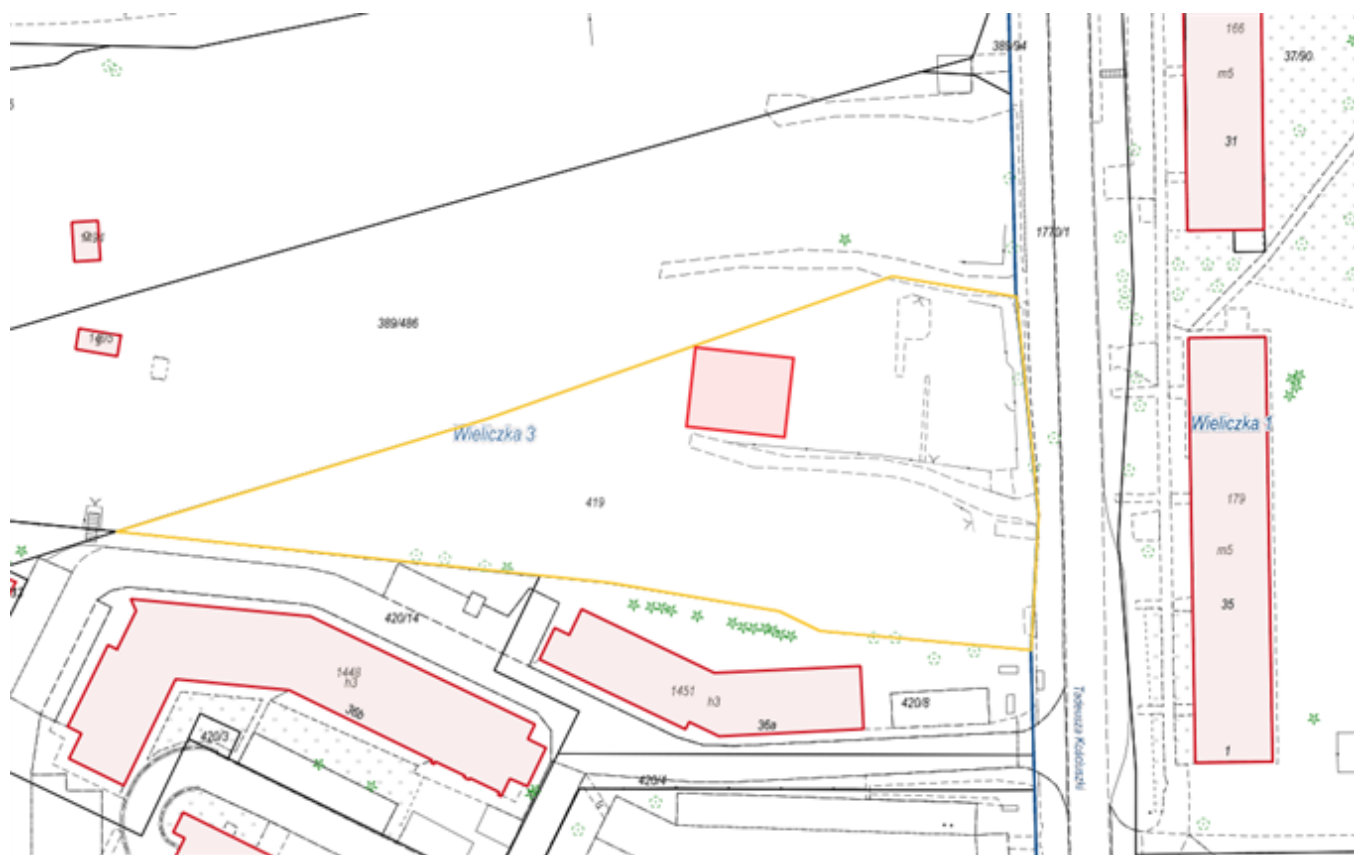
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.







Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 419 o powierzchni całkowitej 0,3668 ha, położona przy ul. Kościuszki w Wieliczce obręb 3, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczone są części ww. działki o powierzchni 230 m² oraz 200 m².

W dniu 27 marca 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy części ww. nieruchomości gminnej, o powierzchni 230 m². Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.07.2025 r.

W dniu 28 marca 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy części ww. nieruchomości gminnej, o powierzchni 200 m². Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym część działki numer 419 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem -52U.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.