

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości będących własnością Gminy Wieliczka, składających się z:

- 1) działki numer 1888/1 o powierzchni całkowitej 0,5897 ha, położonej w Wieliczce obręb 1 ,
- 2) działki numer 389/366 o powierzchni całkowitej 0,3416 ha, położonej w Wieliczce obręb 3,
- 3) działek numer 235 o powierzchni całkowitej 0,36 ha, 236/1 o powierzchni całkowitej 0,31 ha i 237/1 o powierzchni całkowitej 0,27 ha położone w miejscowości Śledziejowice,
- 4) działek numer 348/6 o powierzchni całkowitej 0,95 ha i 348/15 o powierzchni całkowitej 0,85 ha, położone w miejscowości Koźmice Wielkie.

§ 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części ww. działek przedstawione na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

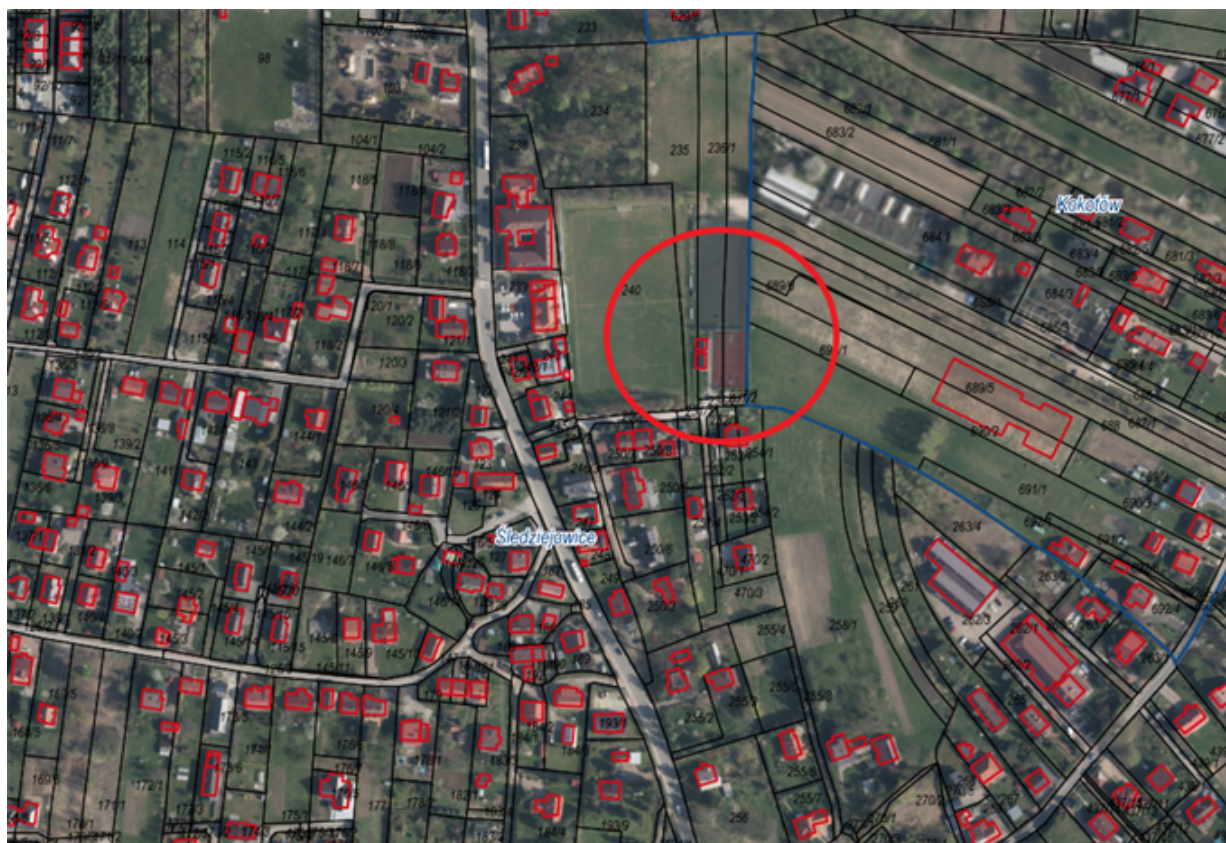
Działka numer 1888/1



Działka numer 389/366



Działki numer 235, 236/1 i 237/1



Działka numer 348/6 i 348/15



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomości oznaczone numerem działek 1888/1 o powierzchni całkowitej 0,5897 ha, położonej przy al. Solidarności w Wieliczce obręb 1, 389/366 o powierzchni całkowitej 0,3416 ha, położonej przy ul. Krzyszkowickiej w Wieliczce obręb 3, 235 o powierzchni całkowitej 0,36 ha, 236/1 o powierzchni całkowitej 0,31 ha, 237/1 o powierzchni całkowitej 0,27 ha położone w miejscowości Śledziejowice, 348/6 o powierzchni całkowitej 0,95 ha i 348/15 o powierzchni całkowitej 0,85 ha, położone w miejscowości Koźmice Wielkie.

Do dzierżawy przeznaczone są części ww. działek przedstawione na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

Dzierżawa będzie dla gminnej spółki komunalnej.

Nieruchomości oznaczone numerem działek 1888/1 i 389/366, podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem -8US oraz terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem -4UP.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 235, 236/1 i 237/1 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane jest w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem -11US.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 348/6 i 348/15 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane jest w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem -6US.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.