

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 2, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 907/21 o powierzchni 0,0231 ha, 907/30 o powierzchni 0,2338 ha, położonej w Wieliczce obręb 2 na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 411/5 o powierzchni 1,28 ha, położoną w miejscowości Sułków. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

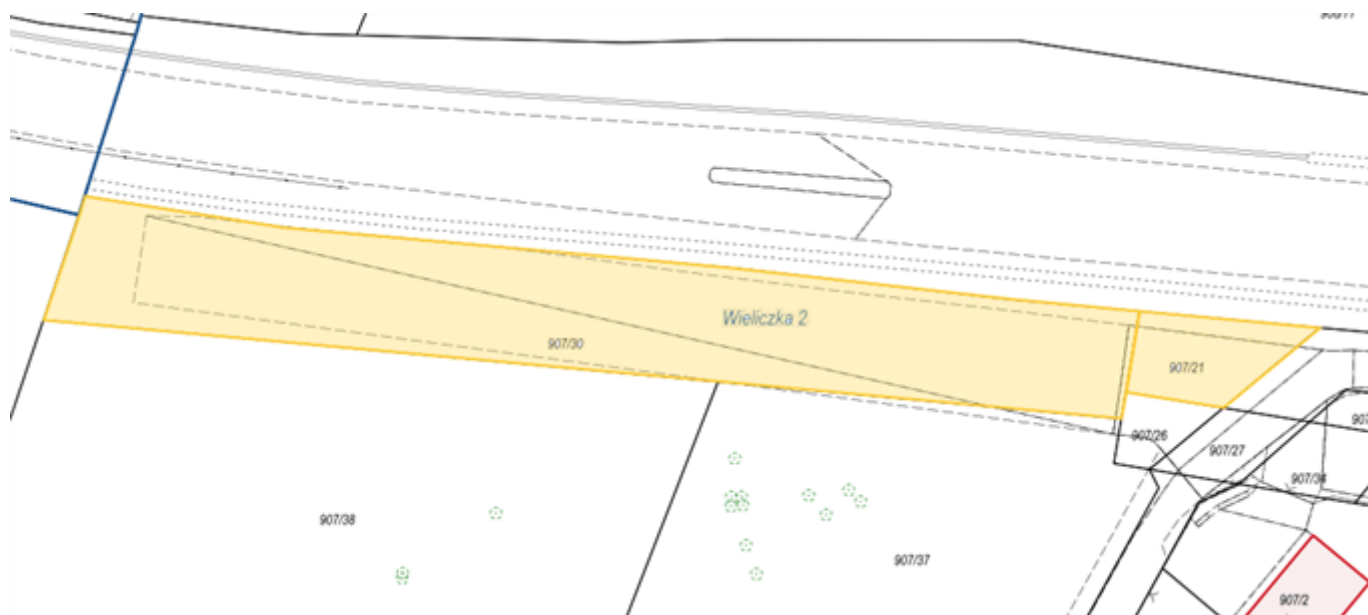
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

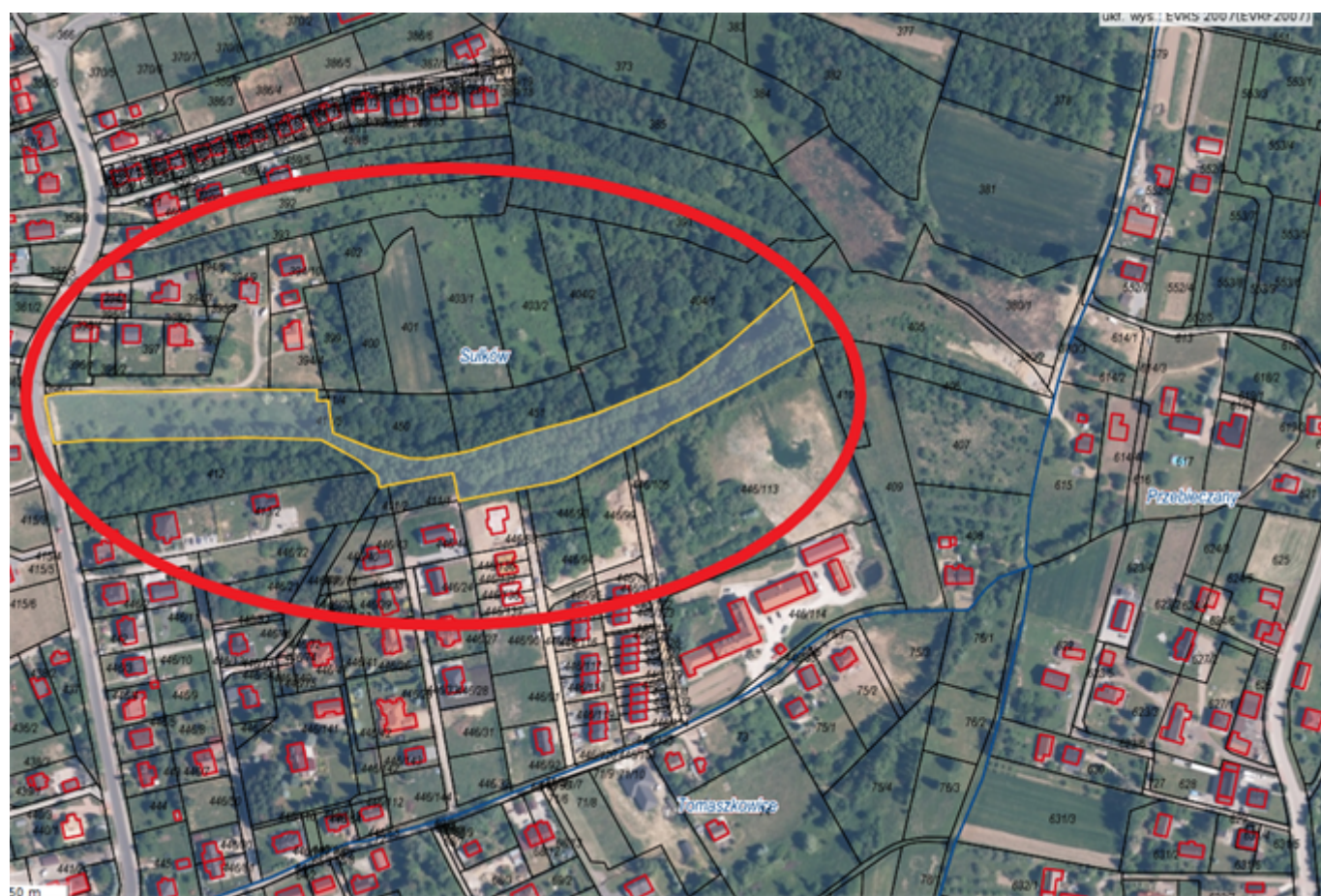
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Działki numer 907/21 i 907/30:



Działka numer 411/5:



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość składająca się z działek numer 907/21 o powierzchni 0,0231 ha, 907/30 o powierzchni 0,2338 ha, położona przy ul. Grottgera (odcinek drogi krajowej numer 94) w Wieliczce obręb 2, stanowi własność Gminy Wieliczka (Kolor żółty na załączniku).

Nieruchomość składająca się z działek numer 411/5 o powierzchni 1,28 ha, położona w miejscowości Sułków (Kolor zielony na załączniku).

W wyniku zamiany Gmina Wieliczka nabędzie własność działki numer 411/5.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 907/21 i 907/30 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym położona jest w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej, oznaczonych symbolami 17KP.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 411/5 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 5MN.2 oraz publicznych drogach klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 78KDD.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.