

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczka obr. 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obr. 1 będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 1246/17 o powierzchni całkowitej 1,3776 ha.

§ 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części działki nr 1246/17:

- 1) o powierzchni 15 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o powierzchni 15 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) o powierzchni 36 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

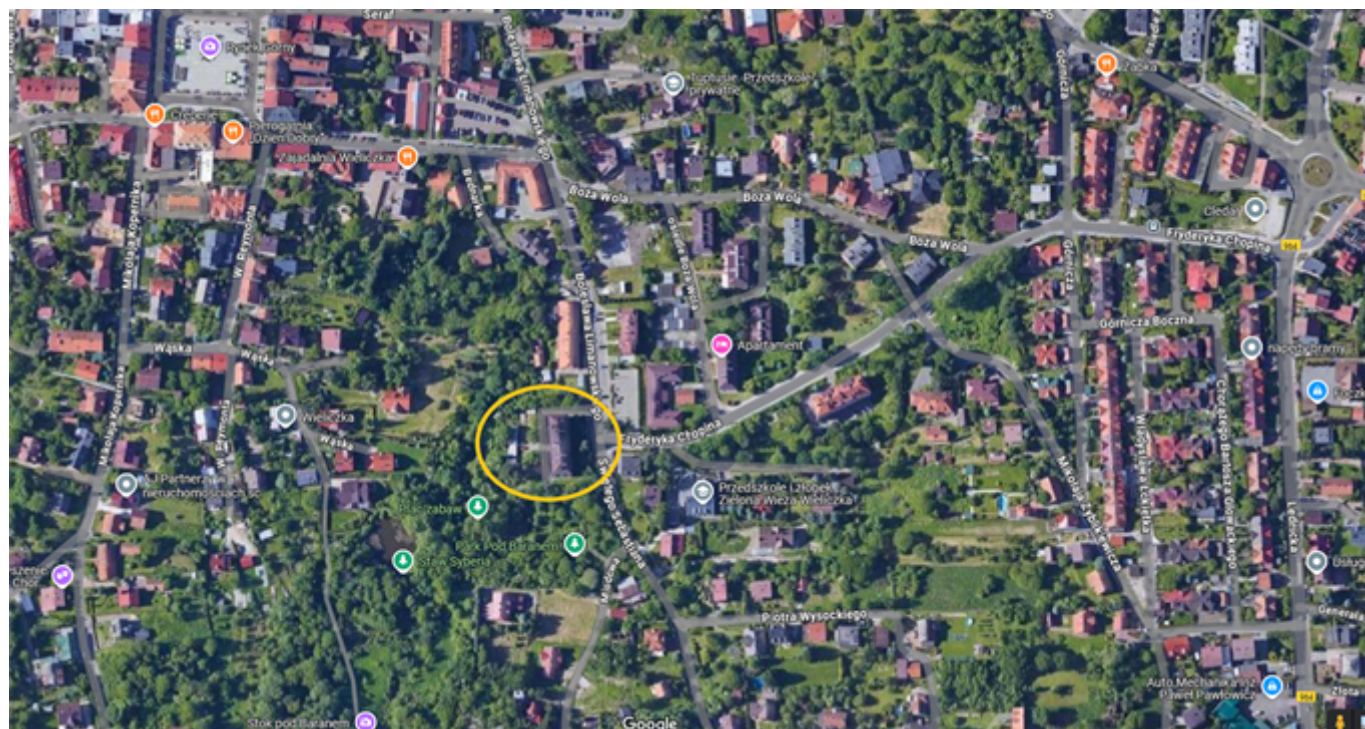
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

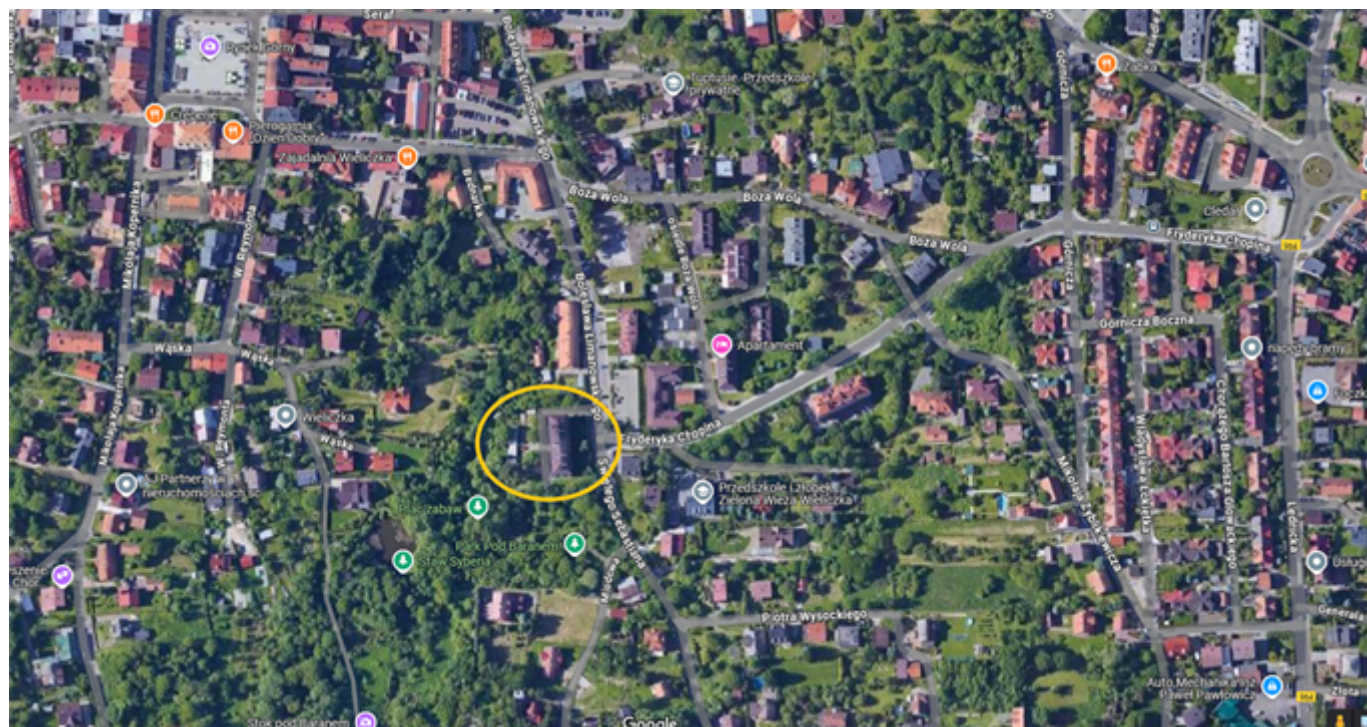
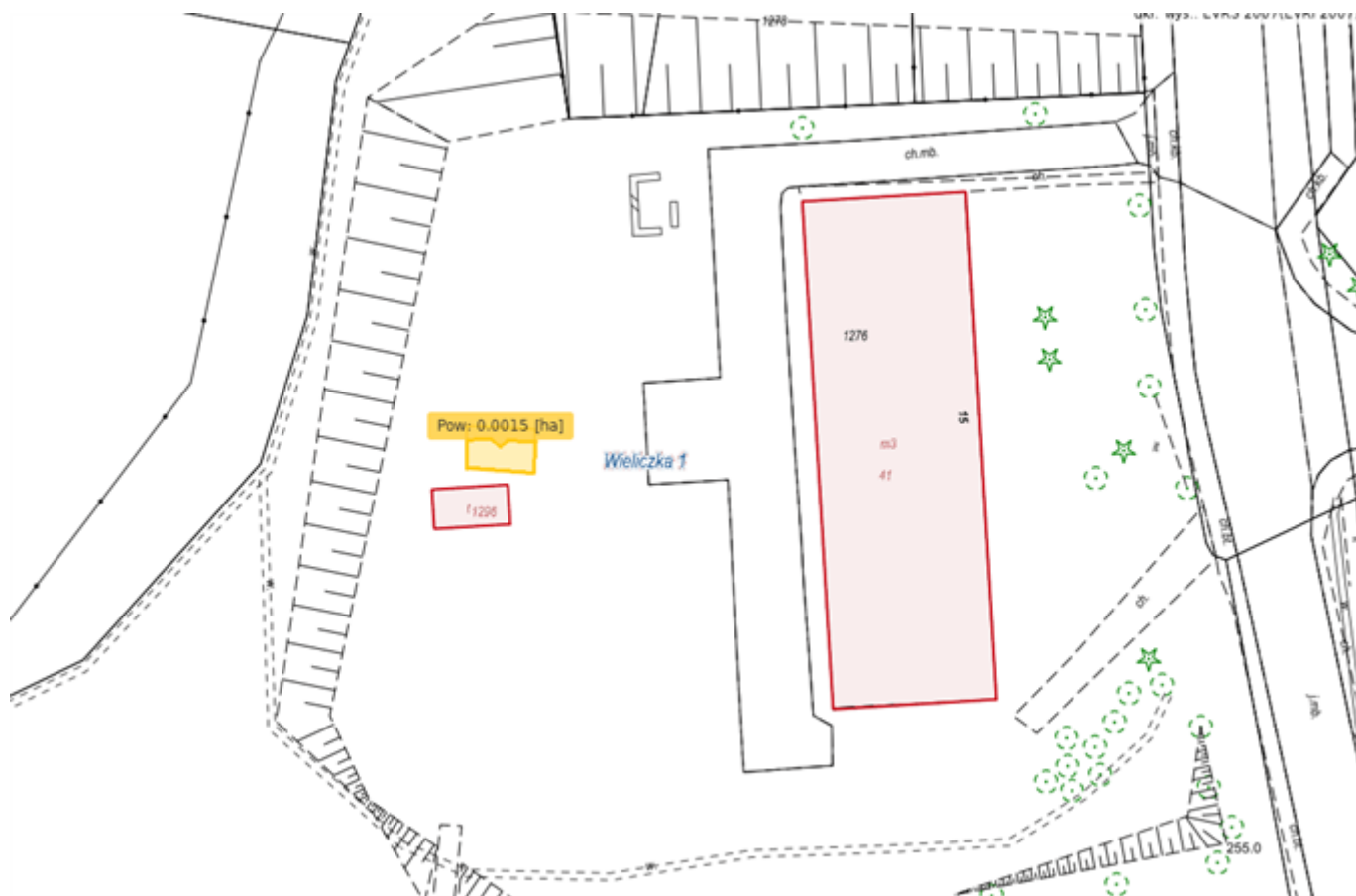
z dnia.....2025 r.

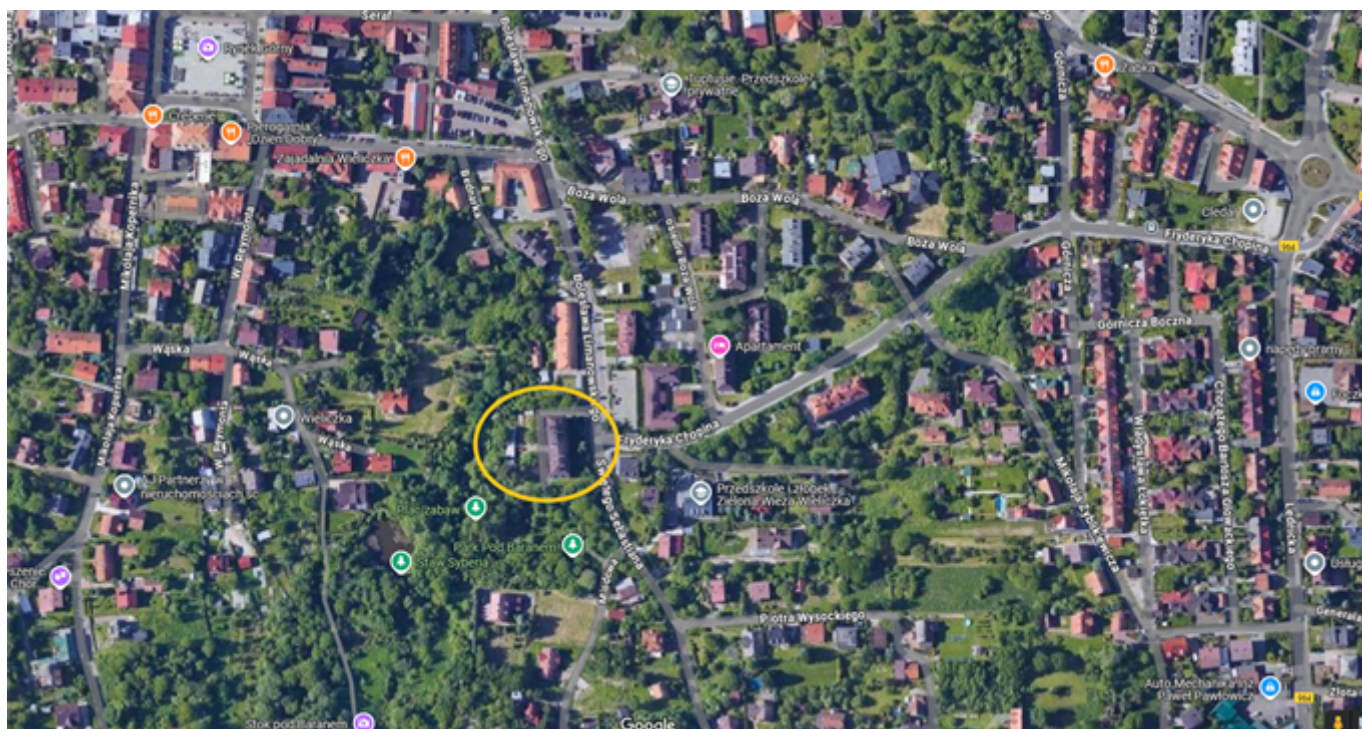


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona nr działki 1246/17 o powierzchni całkowitej 1,3776 ha, położona przy ul. Limanowskiego w Wieliczce obr. 1, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczone są części ww. działki o powierzchni 15 m², 15 m² i 36 m².

Części nieruchomości, o których mowa powyżej były już przedmiotem umów dzierżawy.

Części o powierzchni 15 m² były przedmiotem umów dzierżawy na cele garażowe, natomiast część o powierzchni 36 m² była przedmiotem umowy dzierżawy na cel ogródka przydomowego.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym części działki nr 1246/17 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowana są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem, oznaczonych symbolem -21MNO.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.