

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działki numer 571/7 o powierzchni całkowitej 0,0042 ha i działki numer 571/8 o powierzchni całkowitej 0,0308 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

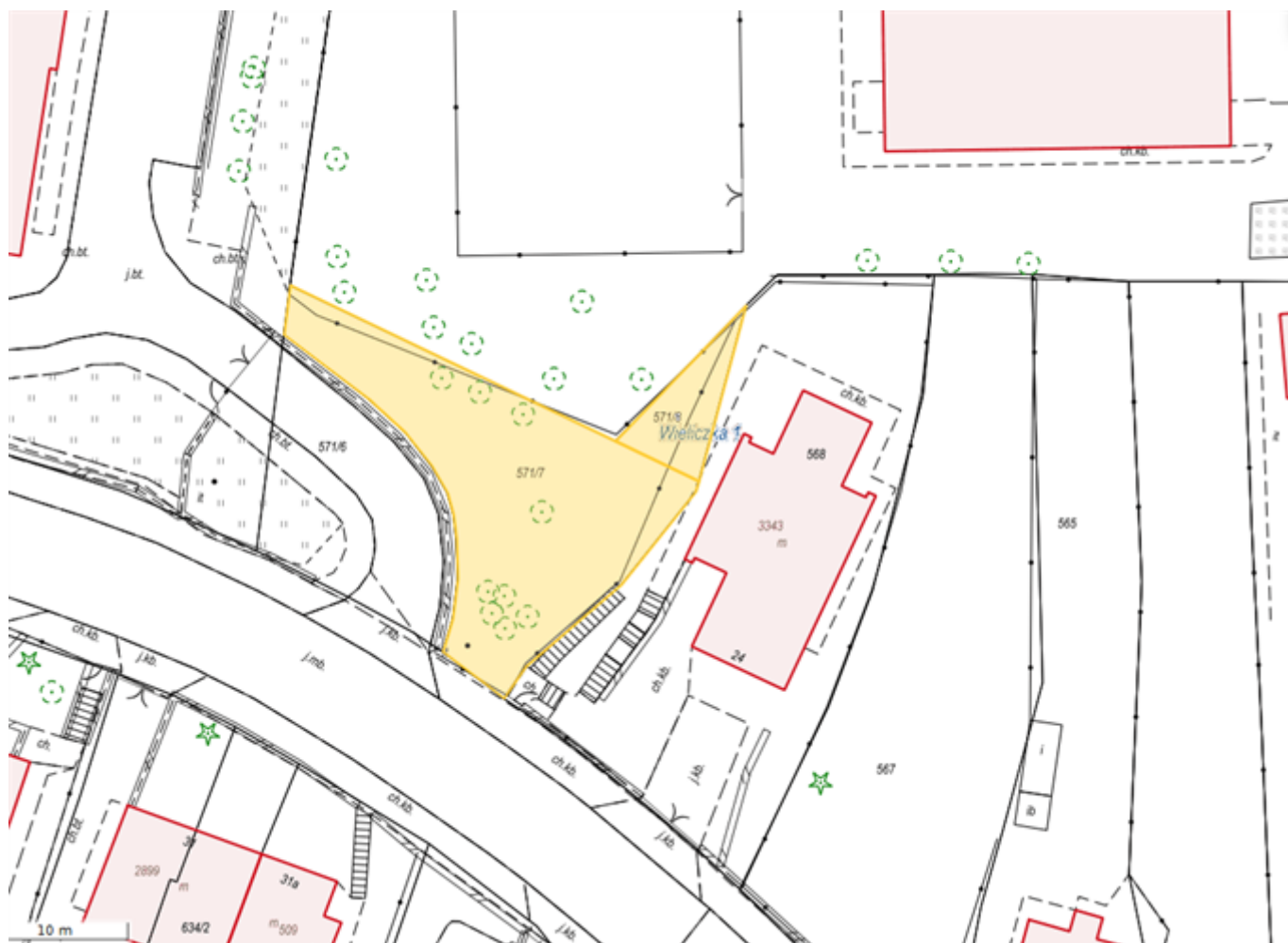
§ 4.

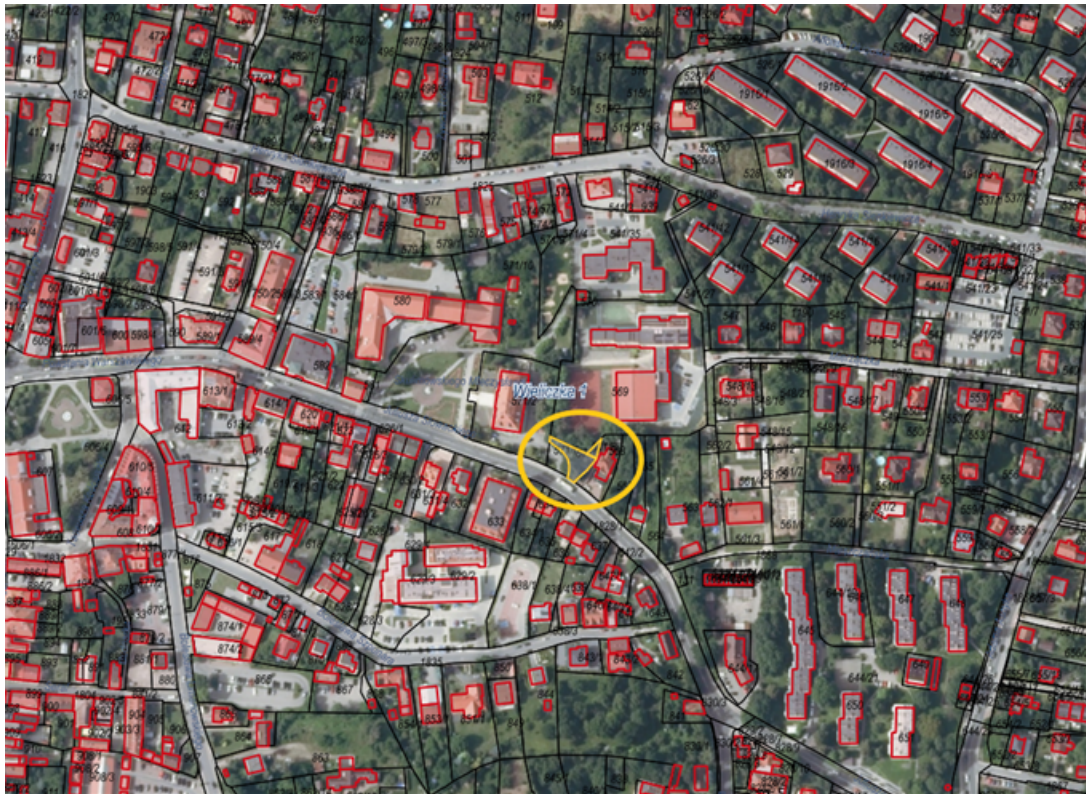
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 571/7 o powierzchni całkowitej 0,0042 ha i 571/8 o powierzchni całkowitej 0,0308 ha, położona przy ul. Słowackiego w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Przedmiotem dzierżawy będzie działka numer 571/7 i 571/8 o łącznej powierzchni 0,035 ha.

W dniu 19 marca 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym ww. działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 33UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.