

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowiącej własność
Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 1456/1 o powierzchni całkowitej 0,5481 ha.

§ 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części działki nr 1456/1:

- 1) o powierzchni 390 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o powierzchni 281 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





z dnia.....2025 r.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1456/1 o powierzchni całkowitej 0,5481 ha, położona w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczona jest część ww. działki o powierzchni 390 m² oraz 281 m²

W dniu 25 czerwca 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy część o powierzchni 390 m² ww. nieruchomości gminnej. Część nieruchomości, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 lipca 2025 r.

W dniu 23 czerwca 2025 r. wpłynął wniosek o dzierżawę części o powierzchni 281 m² ww. nieruchomości. Część nieruchomości, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki numer 1456/1 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem - 69MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.