

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obr. 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 378/12 o powierzchni całkowitej 0,7753 ha. Na dzierżawę przeznaczony jest obszar o powierzchni 2 m² przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

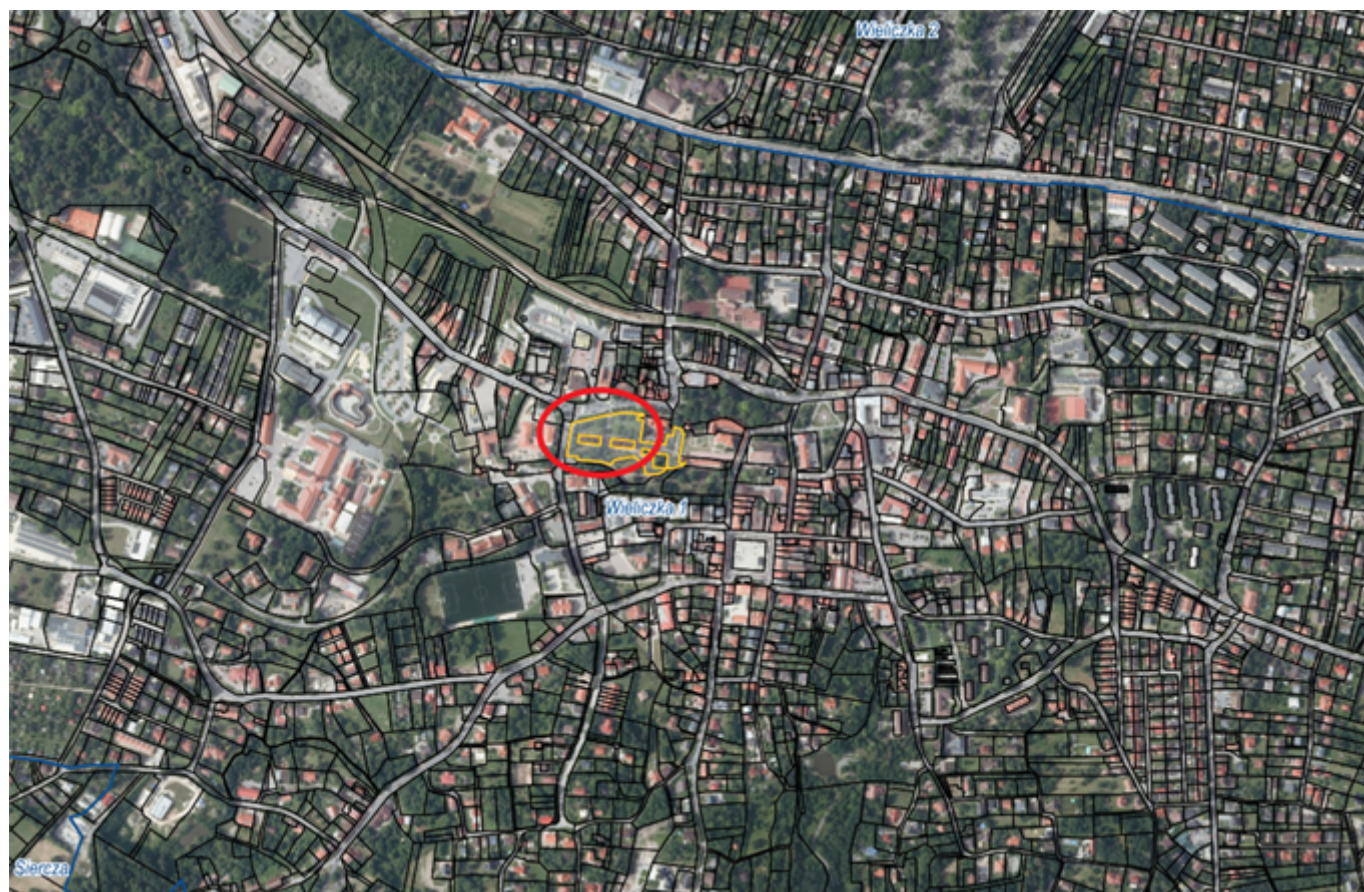
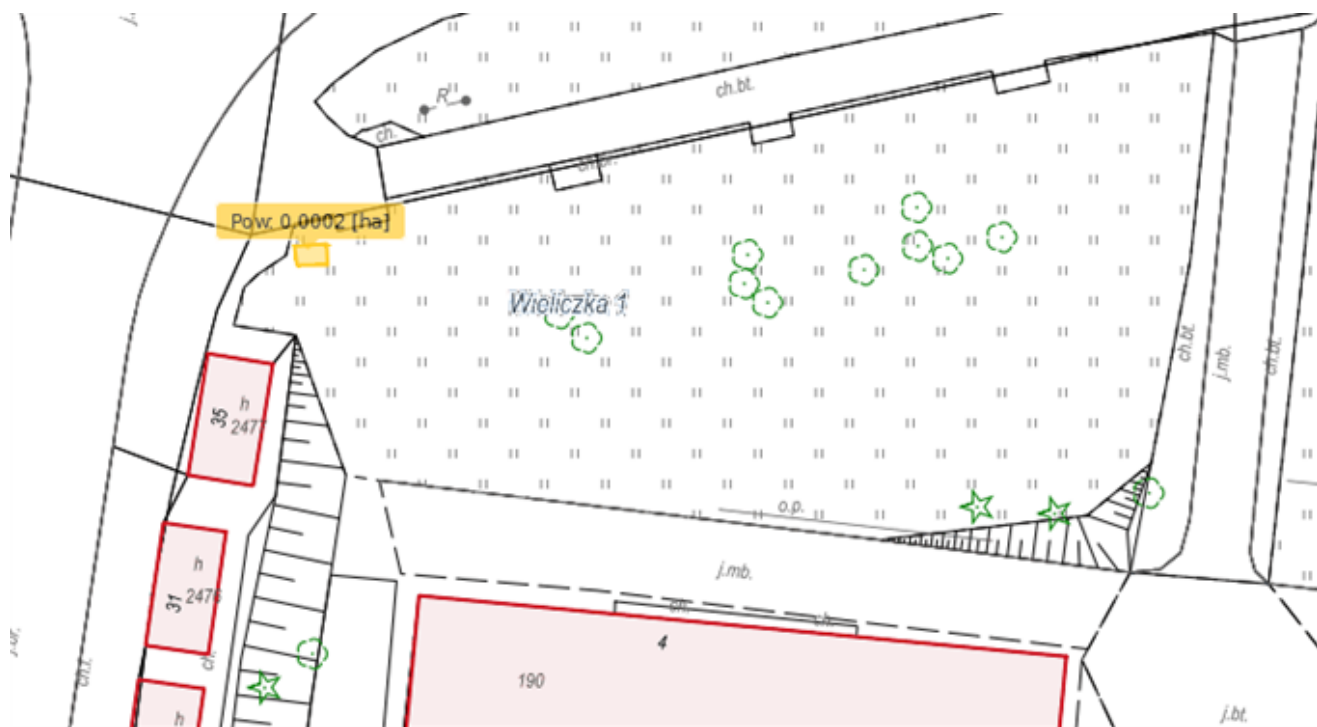
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 378/12 o powierzchni całkowitej 0,7753 ha, położona przy ul. Dembowskiego w Wieliczce obr. 1, stanowi własność Gminy Wieliczka. Na dzierżawę przeznaczony jest część działki o powierzchni 2 m².

W dniu 28 kwietnia 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 grudnia 2025 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym część działki numer 378/12 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 20UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.