

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1 będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 1444/2 o powierzchni całkowitej 0,0200 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

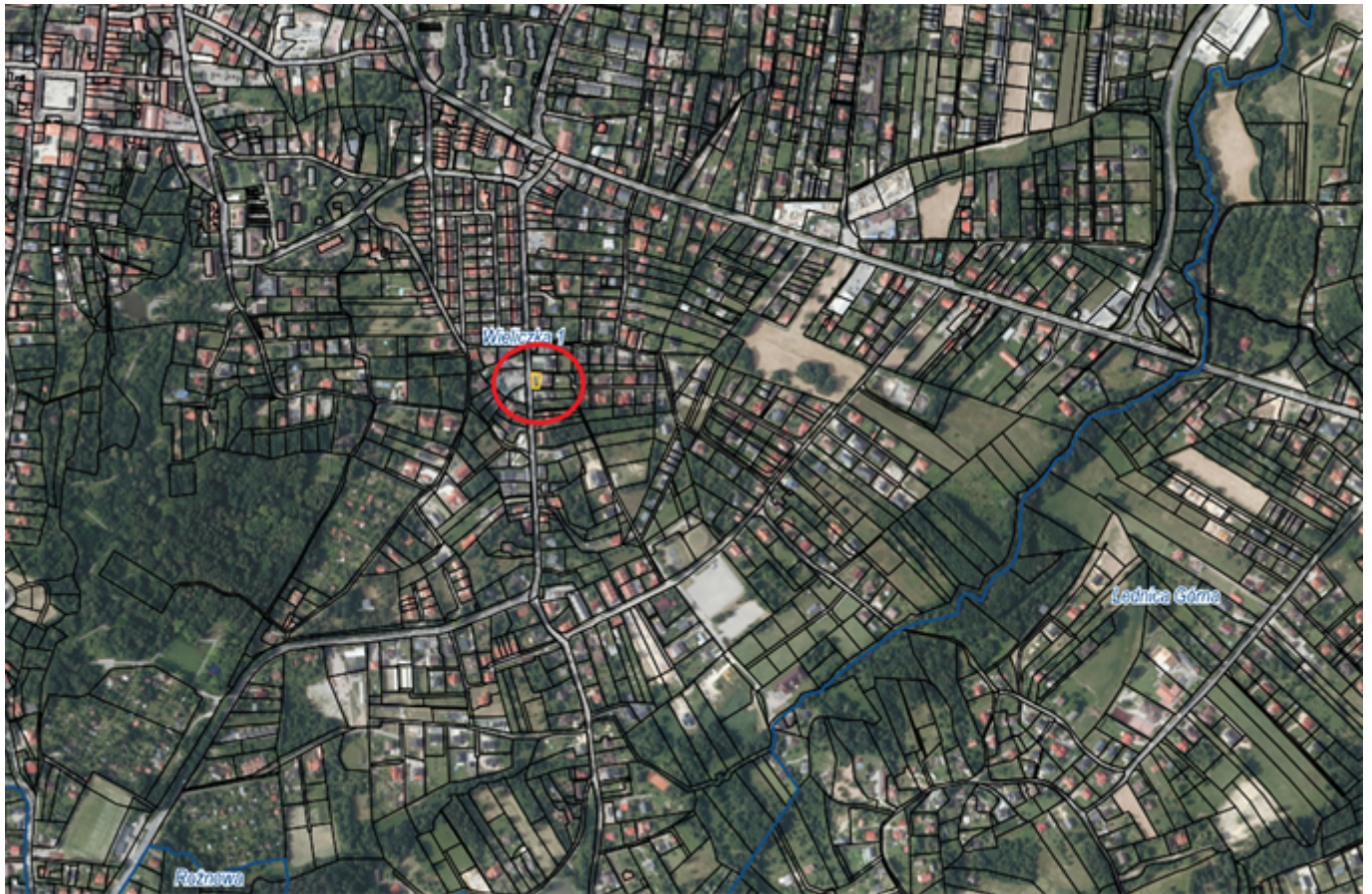
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1444/2 o powierzchni całkowitej 0,0200 ha, położona przy ul. Lednickiej w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka.

W dniu 16 czerwca 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 30 listopada 2025 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działka numer 1444/2 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem - 238MN oraz publicznych drogach klasy głównej, oznaczonych symbolem -4KDG.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.