

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie bezprzetargowego wynajmu lokalu użytkowego położonego w Węgrzcach Wielkich 261/1 na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na lokal użytkowy, położony w Węgrzcach Wielkich 261/1 o łącznej powierzchni użytkowej 107,75 m², stanowiący własność Gminy Wieliczka na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Rada Miejska w Wieliczce podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o łącznej pow. 107,75m² w Węgrzcach Wielkich 261/1 na rzecz dotychczasowego najemcy na cele prowadzenia banku .

Wskazać należy, iż obecny najemca wynajmuje lokal użytkowy w Węgrzcach Wielkich 261/1 od dnia 1.10.2022r., terminowo opłaca czynsz najmu. Od 1.10.2025 r. kwota czynszu wynosi 25 zł / m² + 23 % vat / mies., w w.wym lokalu użytkowym świadczy podstawowe usługi bankowe dla mieszkańców i w związku z tym Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie uchwały za zasadne.