

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz.662) oraz art. 9 ust. 2, ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Petycję mieszkańców w sprawie sprzeciwu wobec ustanowienia służebności na działce w miejscowości Raciborsko stanowiącej parking wiejski dla działki nr 343/3 będącej własnością osób prywatnych, złożoną 9 kwietnia 2026 r. uznaje się za zasadną z przyczyn podanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wieliczce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r. złożonym do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wieliczce mieszkańcy zaprotestowali przeciwko ustanowieniu służebności na nieruchomości obejmującej parking wiejski dla działki nr 343/3 w Raciborsku. Mieszkańcy jako powyższego parkingu wskazali, że przedmiotowy parking zlokalizowany jest w centrum miejscowości Raciborsko, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, biblioteki oraz placu zabaw, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą wojewódzką nr 964. Ponadto parking ten został wykonany ze środków publicznych, korzystając z dofinansowania z Unii Europejskiej.

Równocześnie mieszkańcy zawnieśli o powrót do planów zakupu przez Gminę Wieliczka działki nr 343/3, zlokalizowanej w centrum miejscowości Raciborsko, co umożliwiłoby zagospodarowanie na cele społeczne ostatniej dostępnej działki w centralnej części tej miejscowości. Przedmiotowa działka stanowi naturalne centrum Raciborska i mogłaby zostać przeznaczona na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Raciborsku, szkoły oraz mieszkańców sołectwa. Teren ten był wykorzystywany w ubiegłym roku podczas organizacji pikniku rodzinnego, natomiast w bieżącym roku planowana jest organizacja dożynek gminnych. Okoliczności te potwierdzają istotne znaczenie tego obszaru dla lokalnej społeczności.

W celu uniknięcia sytuacji, które miały już miejsce w innych miejscowościach, w szczególności związanych z nadmierną zabudową deweloperską kosztem przestrzeni publicznej, zasadne jest podjęcie przez Gminę działań zmierzających do nabycia wskazanej nieruchomości analogicznie do działań podjętych na przykład w Sulkowie zanim będzie już za późno a centrum miejscowości Raciborsko zostanie zabudowane i „rozjechane”.

Osoby składające petycję wskazały, że właściciele działki nr 343/3 posiadają zapewniony dostęp do drogi publicznej, podczas gdy ustanowienie służebności drogi koniecznej jest zasadne wyłącznie w przypadku braku takiego dostępu.

Ustanowienie przedmiotowej służebności w istotny sposób ograniczy funkcjonalność parkingu, który już obecnie jest niewystarczający w stosunku do potrzeb mieszkańców, w tym rodziców i uczniów Szkoły Podstawowej w Raciborsku, oddziału przedszkolnego, użytkowników biblioteki, placu zabaw, członków Ochotniczej Straży Pożarnej oraz osób korzystających z wynajmu remizy OSP.

W ocenie wnioskodawców z chwilą ustanowienia służebności powstanie nowy zjazd na drogę powiatową, co może zakłócić płynność ruchu, zwłaszcza że w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy. Mieszkańcy nie wyrażają zgody na ewentualną likwidację tego przystanku, gdyż w centrum sołectwa brak jest alternatywnej lokalizacji spełniającej wymogi bezpieczeństwa i dostępności. Przystanek funkcjonuje od kilku lat, a jego lokalizacja była przedmiotem analiz i ustaleń prowadzonych przez właściwe komisje, które jednoznacznie wskazały to miejsce jako jedyne zapewniające bezpieczną obsługę komunikacyjną w sąsiedztwie szkoły. Z przystanku korzystają nie tylko mieszkańcy przysiółka „Lipowa”, lecz przede wszystkim uczniowie dojeżdżający do szkoły z Jankówki, Panoramy Raciborskiej, Nowego Pola oraz innych części miejscowości.

Wzdłuż parkingu przebiega chodnik stanowiący część drogi powiatowej, który zapewnia bezpieczne dojście do oznakowanego przejścia dla pieszych prowadzącego do szkoły. Ustanowienie służebności spowoduje konieczność likwidacji tego chodnika, podobnie jak wskazanego wcześniej przystanku autobusowego. W konsekwencji ograniczona zostanie liczba miejsc parkingowych, a przede wszystkim znacząco pogorszy się poziom bezpieczeństwa wszystkich użytkowników tego terenu.

Bezpieczeństwo pieszych, w szczególności dzieci, ma dla nas charakter nadrzędny. Należy podkreślić, iż ustanowienie służebności w sytuacji, gdy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, kosztem bezpieczeństwa ogółu mieszkańców, jest niedopuszczalne.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wieliczce zasięgnęła informacji z Wydziału Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce w sprawie treści petycji mieszkańców, oraz planów dotyczących zakupu przez Gminę Wieliczka działki nr 343/3. Stosunkiem głosów 3 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się Komisja uznała petycję za zasadną.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach.