

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 3 lata nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działki numer 1752/33 o powierzchni 0,1019 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 570 m², przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

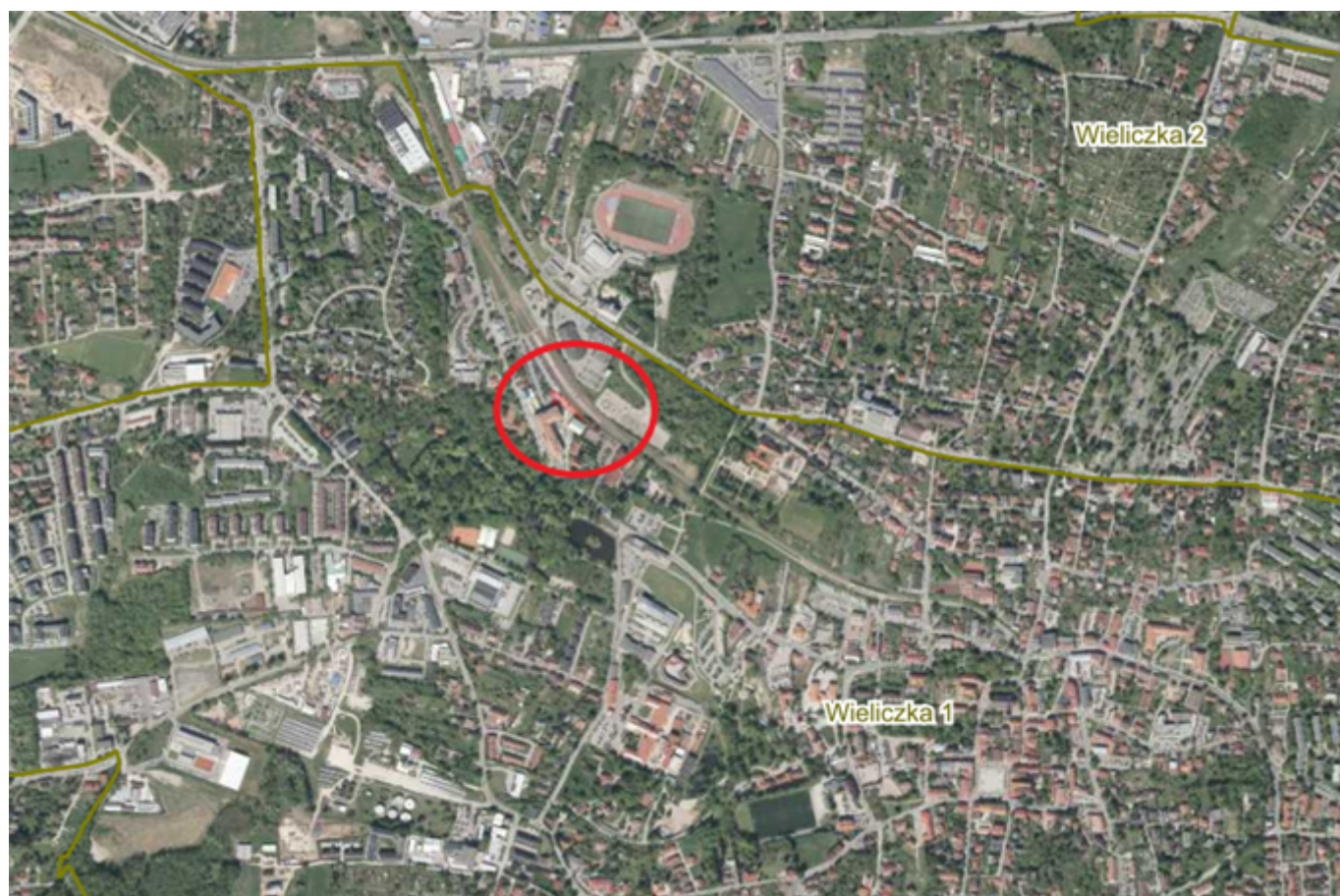
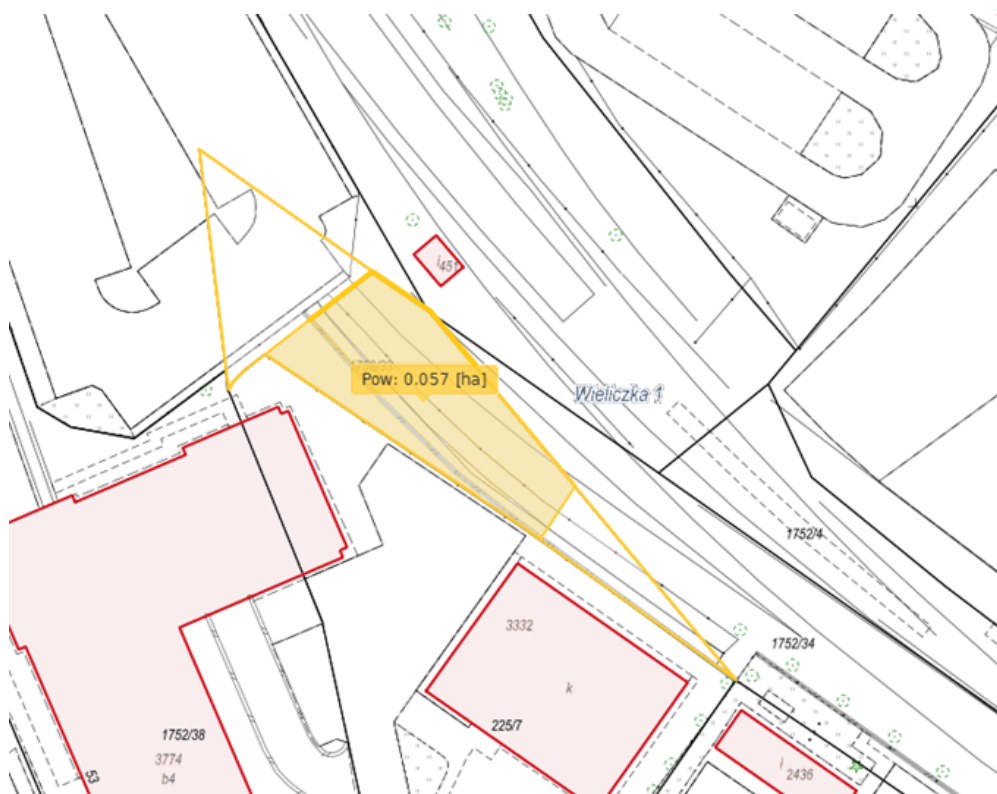
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1752/33 o powierzchni 0,1019 ha, położona w Wieliczce obręb 1, przy ul. Dembowskiego, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. miesięczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość będzie wynosić nie mniej niż 2280,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach kolejowych, oznaczonych symbolem - KK.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.